

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Советская, д. 6

Москва, г. Зеленоград

13 декабря 2018 г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Период проведения общего собрания:	с 22 ноября 2018 г. по 13 декабря 2018 г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Советская, д. 6
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	111
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	4 538,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	673,80 кв. м 14,85 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	44
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	2 346,44 кв. м 51,71 %
Явка:	Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	92,19%	1,88%	5,93%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	92,19%	3,16%	4,65%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Баскакова Людмила Петровна – начальник отдела ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО";
2. Кострова Нина Николаевна - собственник помещения (кв. 7);
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Государственное бюджетное учреждение г. Москвы "Жилищник района Крюково"

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	95,59%	0,00%	4,41%

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	94,31%	0,00%	5,69%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	94,31%	0,00%	5,69%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	94,31%	0,00%	5,69%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	94,31%	0,00%	5,69%

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	91,80%	0,00%	8,20%

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
Принятое решение:	95,59%	0,00%	4,41%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

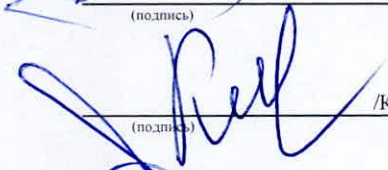
 /Голикова В. А./
(подпись) (расшифровка подписи)

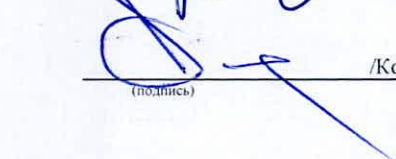
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Куликова А. В./
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Баскакова Л. П./
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Кострова Н.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Корсакова Е. А./
(подпись) (расшифровка подписи)